

资产评估报告编码回执



(中国资产评估协会全国统一编码)



资产评估报告编码： 5050020065202100003

资产评估报告名称： 重庆大学拟转让涉及的“多雷与重污区输电线路用双回路铁塔；多雷与重污区输电线路用直线铁塔以及防覆冰型铁塔”3项专利所有权无形资产评估报告

资产评估报告文号： 渝科评报字(2021)第002号

资产评估机构名称： 重庆市渝科资产评估有限公司

签字资产评估专业人员： 邓晓成(资产评估师)、廖丽江(资产评估师)

说明：本回执仅证明该资产评估报告已进行了全国统一编码，不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

重庆大学拟转让涉及的“多雷与重污区输电线路双回路铁塔；多雷与重污区输电线路用直线铁塔以及防覆冰型铁塔”3项专利所有权无形资产评估报告书

本资产评估报告依据中国资产评估准则编制

重庆大学拟转让涉及的“多雷与重污区输电线路用双回路铁塔；多雷与重污区输电线路用直线铁塔以及防覆冰型铁塔”
3项专利所有权无形资产评估报告书

渝科评报字(2021)第002号

(共一册，第一册)

评估机构名称：重庆市渝科资产评估有限公司

评估报告日：2021年03月15日

目 录

声 明	1
评估报告书摘要	2
评估报告书正文	4
一、委托人、产权持有者和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人 ...	4
二、评估目的	6
三、评估对象和评估范围	7
四、价值类型	8
五、评估基准日	8
六、评估依据	8
七、评估方法	10
八、评估程序实施过程和情况	10
九、评估假设	15
十、评估结论	15
十一、特别事项说明	17
十二、资产评估报告使用限制说明	18
十三、资产评估报告日	19
十四、评估机构和资产评估师签章	19
资产评估报告附件	20

声 明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、本资产评估机构及其资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观、公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

三、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估师不承担责任。

本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

本资产评估机构及资产评估师提示资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

四、评估对象涉及的资产清单及企业经营预测资料由委托人、产权持有者申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

五、资产评估师已对评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的问题进行了如实披露，并且已提请委托人及其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。

六、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系，与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

七、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

重庆大学拟转让涉及的“多雷与重污区输电线路用双回路铁塔；多雷与重污区输电线路用直线铁塔以及防覆冰型铁塔”3项专利所有权无形资产评估报告书摘要

渝科评报字(2021)第002号

本摘要内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况和合理理解评估结论，应认真阅读资产评估报告正文。

重庆大学、重庆广仁铁塔制造有限公司：

重庆市渝科资产评估有限公司接受贵单位委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观、公正的原则，按照必要的评估程序，对贵公司拥有的“多雷与重污区输电线路用双回路铁塔；多雷与重污区输电线路用直线铁塔以及防覆冰型铁塔”3项专利所有权在评估基准日的市场价值进行了评估。现将资产评估报告摘要如下：

评估目的：本次评估目的是确定重庆大学、重庆广仁铁塔制造有限公司拥有的“多雷与重污区输电线路用双回路铁塔；多雷与重污区输电线路用直线铁塔以及防覆冰型铁塔”3项专利所有权的市场价值，为重庆大学拟转让上述专利提供价值参考。

评估对象：重庆大学、重庆广仁铁塔制造有限公司拥有的“多雷与重污区输电线路用双回路铁塔；多雷与重污区输电线路用直线铁塔以及防覆冰型铁塔”3项专利所有权的市场价值。

评估范围：“多雷与重污区输电线路用双回路铁塔；多雷与重污区输电线路用直线铁塔以及防覆冰型铁塔”3项专利所有权。

评估基准日：2020年11月30日

价值类型：市场价值

评估方法：成本法

评估结论：本资产评估报告选用收益法评估结果作为评估结论。

具体评估结论如下：

本评估项目评估对象重庆大学、重庆广仁铁塔制造有限公司拥有的“多雷与重污区输电线路双回路铁塔；多雷与重污区输电线路用直线铁塔以及防覆冰型铁塔”3项专利所有权无形资产评估结果为202,548.36元（大写：贰拾万贰仟伍佰肆拾捌元叁角陆分）。

本资产评估报告仅为资产评估报告中描述的经济行为提供价值参考，评估结论的使用有效期限自评估基准日起一年有效。资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限定条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估业务的详细情况和正确理解评估结论，应当阅读资产评估报告正文。

重庆大学拟转让涉及的“多雷与重污区输电线路双回路
铁塔；多雷与重污区输电线路用直线铁塔以及防覆冰型
铁塔”3项专利所有权无形资产评估报告书正文

渝科评报字(2021)第002号

重庆大学、重庆广仁铁塔制造有限公司：

重庆市渝科资产评估有限公司接受贵单位的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观、公正的原则，采用适当的评估方法，按照必要的评估程序，对重庆大学拟转让涉及的“多雷与重污区输电线路双回路铁塔；多雷与重污区输电线路用直线铁塔以及防覆冰型铁塔”3项专利所有权无形资产价值在2020年11月30日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、委托人、产权持有者和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人

本次评估的委托人和产权持有者均为重庆大学和重庆广仁铁塔制造有限公司，资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人包括与此次经济行为有关的相关方。

(一) 委托人简介

1、重庆大学

统一社会信用代码：12100000400002697C

住所：重庆市沙坪坝区正街174号

法定代表人：张宗益

开办资金：93272万元人民币

营业期限：2018年01月12日至2023年01月12日

宗旨和业务范围：培养高等学历人才，促进科技文化发展。哲学类、经济学类、文学类、理学类、工学类、医学类和管理学类学科高等专科、本科、研究生班和硕士研究生学历教育理学类、工学类、医学类和管理学类学科博士研究生学历教育博士后培养相关科学研究、继续教育、专业培训、学术交流与科技法律咨询。

2、重庆广仁铁塔制造有限公司（以下简称：“广仁铁塔”）

统一社会信用代码：91500109678665401C

公司类型：有限责任公司（法人独资）

住所：重庆市北碚区蔡家岗镇嘉德大道95号

法定代表人：洪敏

注册资本：6000万元

成立日期：2008年08月20日

营业期限：2008年08月20日至无固定期限

经营范围：从事建筑相关业务；货物进出口，技术进出口；普通货运（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：设计、制造、销售：输电线路角钢铁塔、钢管组合塔、微波通讯塔、瞭望塔、变电站构架、输电线路钢管杆、线路金具、非标金具及紧固件、钢结构产品、灯杆、桅杆、标示牌、仪器仪表、塑料制品、电线电缆；普通机械销售及加工；销售：金属材料、通讯设备（不含无线电发射及地面卫星接收设备）、机械零部件、钢材、有色金属。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

“广仁铁塔”是重庆广怀实业（集团）有限公司全资子公司，其主营产品为特高压输电线路铁塔、微波通信塔、变电站构架、钢结构产品等，年产能力达10万吨以上，属科技部认定的国家火炬计划重点

高新技术企业，市场占有率位列同行业民企前列，重庆市民企第一。公司拥有 35kV-750kV 铁塔生产许可，获得国家质量/环境/职业健康安全管理体系认证证书，重庆市排放污染物许可证，是国家电网 10kV-1100kV 合格供应商、南方电网 110kV-±800kV 合格供应商。

“广仁铁塔”建有院士专家工作站，博士后科研工作站、首席专家工作室和重庆市电力铁塔工程技术研究中心，聘请中国工程院雷清泉院士担任首席科学家，和高校专家、学者等研发团队共同对智能铁塔、智能电网项目进行研发。

“广仁铁塔”先后获得重庆市优秀民营企业、全国“讲理想、比贡献”活动先进集体，国家知识产权优势企业、全国“守合同重信用”单位、重庆市技术创新示范单位、重庆市著名商标、重庆市“两新”组织党建工作示范党组织、青年文明号等荣誉。

经国家企业信用信息公示系统查询，“广仁铁塔”没有任何行政处罚信息、没有被列入经营异常名录、没有被列入违法失信企业名单（黑名单）。

3、委托人与产权持有者之间的关系

委托人和产权持有者为重庆大学和重庆广仁铁塔制造有限公司。

(二) 资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人

本资产评估报告仅供委托人和国家法律、法规规定的资产评估报告使用人使用，不得被其他任何第三方使用或依赖。

二、评估目的

本次评估目的是确定重庆大学拟转让涉及的“多雷与重污区输电线路用双回路铁塔；多雷与重污区输电线路用直线铁塔以及防覆冰型铁塔”3项专利所有权的市场价值，为重庆大学拟进行以上经济行为提供价值参考。

三、评估对象和评估范围

(一) 评估对象

“多雷与重污区输电线路用双回路铁塔；多雷与重污区输电线路用直线铁塔以及防覆冰型铁塔”3项专利所有权的市场价值。

(二) 评估范围

“多雷与重污区输电线路用双回路铁塔；多雷与重污区输电线路用直线铁塔以及防覆冰型铁塔”3项专利所有权。具体情况详见下表：

专利技术评估明细表

序号	专利名称	类型	申请日	申请号	状态	有效性
1	多雷与重污区输电线路用双回路铁塔	实用新型	2017-2-26	201720114305.4	授权	有效
2	多雷与重污区输电线路用直线铁塔	实用新型	2017-2-06	201720116526.5	授权	有效
3	防覆冰型铁塔	实用新型	2017-2-06	201720114319.6	授权	有效

(三) 评估对象应用领域及潜在经济价值

“多雷与重污区输电线路双回路铁塔”、“多雷与重污区输电线路用直线铁塔”以及“防覆冰型铁塔”这三项专利主要运用于智能电网领域。

本次评估涉及“多雷与重污区输电线路双回路铁塔”、“多雷与重污区输电线路用直线铁塔”以及“防覆冰型铁塔”这三项专利，可分别转化为：多雷与重污区输电线路双回路铁塔、多雷与重污区输电线路用直线铁塔以及防覆冰型铁塔三种产品。

经核实，委估专利涉及的技术暂未投入市场，未产生历史收益，委估专利不存在许可、质押等情况。

评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。

四、价值类型

(一) 根据评估目的，确定评估对象的价值类型为市场价值。

(二) 市场价值是指自愿买方和自愿卖方，在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

五、评估基准日

(一) 本项目评估基准日为2020年11月30日。

(二) 按照评估基准日尽可能与资产评估应对的经济行为实现日接近的原则，委托人与资产评估机构共同协商确定评估基准日。

(三) 本次资产评估的工作中，评估范围的界定、评估参数的选取、评估价值的确定等，均以评估基准日资产清查资产评估清单、历史成本确定。本报告中一切取价标准均为评估基准日有效的价格标准。

六、评估依据

(一) 经济行为依据

1、重庆广仁铁塔制造有限公司关于专利权价值评估事宜致重庆大学的函；

2、重庆大学关于重庆广仁铁塔制造有限公司提出专利权价值评估事宜的复函。

(二) 法律法规依据

1、《中华人民共和国资产评估法》(2016年7月2日中华人民共和国第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过)；

2、《中华人民共和国公司法》(2018年10月26日第十三届全

国人民代表大会常务委员会第六次会议第四次修正)；

3、《资产评估行业财政监督管理办法》(2017年4月21日财政部令第86号公布，根据2019年1月2日《财政部关于修改〈会计师事务所执业许可和监督管理办法〉等2部部门规章的决定》修改)；

4、《中华人民共和国专利法》(于1984年3月12日第六届全国人民代表大会常务委员会第四次会议通过，2008年12月27日第十一届全国人民代表大会常务委员会第六次会议第三次修正)；

5、《中华人民共和国专利法实施细则》(于2009年12月30日国务院第95次常务会议通过，自2010年2月1日起施行)。

(三)评估准则依据

- 1、《资产评估基本准则》(财资(2017)43号)；
- 2、《资产评估职业道德准则》(中评协(2017)30号)；
- 3、《资产评估执业准则——资产评估报告》(中评协(2018)35号)；
- 4、《资产评估执业准则——资产评估程序》(中评协(2018)36号)；
- 5、《资产评估执业准则——资产评估档案》(中评协(2018)37号)；
- 6、《资产评估执业准则——资产评估委托合同》(中评协(2017)33号)；
- 7、《资产评估执业准则——利用专家工作及相关报告》(中评协(2017)35号)；
- 8、《资产评估执业准则——无形资产》(中评协(2017)37号)；
- 9、《资产评估机构业务质量控制指南》(中评协(2017)46号)；

- 10、《资产评估价值类型指导意见》（中评协（2017）47号）；
- 11、《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协（2017）48号）；
- 12、《知识产权资产评估指南》（中评协（2017）44号）；
- 13、《资产评估执业准则——资产评估方法》（中评协（2019）35号）；
- 14、《专利资产评估指导意见》（中评协（2017）49号）。

（四）权属依据

- 1、专利证书；
- 2、产权持有者签署的相关说明；

（五）取价依据

- 1、统计局发布的物价指数；
- 2、委托人提供的成本明细表；
- 3、委托人提供的产品研发文件；
- 4、评估人员现场勘察记录及收集的其他相关估价信息资料；
- 5、与此次资产评估有关的其他资料。

（六）其他参考依据

- 1、委托人提供的资产评估清单和评估报表；
- 2、重庆市渝科资产评估有限公司信息库。

七、评估方法

《资产评估准则——无形资产》的规定，评估人员可根据评估目的、价值类型、资料收集情况等相关条件，恰当选择一种或多种资产评估方法。其中：

收益法，是指将评估对象预期收益资本化或者折现，确定其价值的评估方法。

市场法，是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较，确定其价值的评估方法。

成本法，是指在资产继续使用的前提下，从估计的更新或重置资产的现时成本中减去应计损耗而得出的一个价值指标的方法。

收益法在资产评估中未来预期收益可以预测并可以用货币计量，被评估资产与其经营收益之间存在着较为稳定的比例关系，资产的拥有者获得预期收益所承担的风险也是可以预测并可以用货币计量，被评估资产预期获利年限可以预测。结合本次评估技术目前该3项专利技术还未转化为产品并未投放市场，对其未来前景无法把握，未来收益无法进行预测，因此收益法不适用于本次评估。基于以上因素，本次评估不适合采用收益法。

市场比较法在资产评估中，不管是对于有形资产还是无形资产的评估都是可以采用的，采用市场比较法的前提是要有相同或相似的交易案例，且交易行为应该是公平交易。结合本次评估技术的特点及市场交易情况，据我们的市场调查及有关业内人士介绍以及公开透明的有效数据中，没有足够数量的类似资产交易价格可供参考，故市场法也不适用于本次评估。

对于纳入本次评估范围的是专利技术无形资产，根据委估专利技术自身的特点和评估的目的，该评估项目适用物价指数法，根据具体情况分析，委估技术从评估操作的角度符合下述基本前提：

- （一）评估对象能正常使用或者在用；
- （二）评估对象能够通过重置途径获得；
- （三）评估对象的重置成本以及相关贬值能够合理估算。

根据资产评估有关规定，遵循独立、客观、公正、科学的原则及其他一般公认的评估原则，我们对委托评估范围内的资产进行了必要

的核实及查对，查阅了有关文件、资料，实施了我们认为必要的程序，在此基础上，通过对无形资产不易计算资产未来收益，难以取得市场参照物的情况进行分析，根据资产评估目的及委估资产具体情况，认为本次评估符合成本法的前提条件，并具有可操作性，成本法更能体现无形资产的价值，因此，评估人员采用的评估方法为物价指数法，即以无形资产的账面历史成本为依据，用物价指数进行调整，进而估算其重置成本，从而得到本评估对象的现时公允价值。按照上述评估思路，对于其他无形资产此次评估采用下述成本法评估模型估算评估价值：

$$p = \text{无形资产重置成本} * (1 - \text{贬值率})$$

式中： P——评估值

无形资产重置成本=无形资产账面价值*评估物价指数/购置时物价指数

贬值率=已使用年限/（已使用年限+剩余使用年限）*100%

八、评估程序实施过程和情况

评估人员于2020年12月3日至2021年3月15日对评估对象涉及的专利所有权无形资产实施了评估。主要评估程序实施过程和情况如下：

（一）接受委托

2020年12月3日，我公司与委托人就评估目的、评估对象和评估范围、评估基准日等评估业务基本事项，以及各方的权利、义务等达成一致，并与委托人协商拟定了相应的评估计划。

（二）前期准备

接受委托后，项目组根据评估目的、评估对象特点以及时间计划，拟定了具体的评估工作方案，组建评估团队。同时，根据项目的实际

需要拟定评估所需资料清单及申报表格。

(三) 现场调查

重庆市渝科资产评估有限公司接受委托后，依据资产评估的法规，按照法定的评估程序，于2020年12月03日至2020年12月07日对涉及本次评估的专利所有权进行了必要的清查核实，我们从核实产权着手，对其可能影响资产评估的重大事项进行了细致的了解，并逐项进行了现场核实，核对了产权证明及其他文件资料，完成了在当时条件下必要的评估程序。

1、指导产权持有单位填表和准备应向评估机构提供的资料评估人员指导产权持有单位的财务与资产管理人员在自行资产清查的基础上，按照评估机构提供的“资产评估明细表”及其填写要求、资料清单等，对纳入评估范围的专利技术资产进行细致准确地填报，同时收集准备资产的权属证明文件和反映其性质及特点、实施及获利情况的文件资料等。

2、初步审查和完善产权持有单位填报的资产评估明细表评估人员通过查阅有关资料，了解纳入评估范围的具体资产的详细状况，然后仔细审查各类“资产评估明细表”，检查有无填项不全、错填、资产项目不明确等情况，并根据经验及掌握的有关资料，检查“资产评估明细表”有无漏项等，同时反馈给产权持有者对“资产评估明细表”进行完善。

3、现场清查核实，根据纳入评估范围的资产类型、数量和分布状况，评估人员在产权持有者相关人员的配合下，按照资产评估准则的相关规定，对各项专利技术资产采取了包括查验资料、访谈、勘查等方法进行了清查核实，以明确评估对象并确认专利技术资产的存在性，了解无形资产特点。

4、现场及成本核实，评估人员履行了下述方面的现场调查及成本核实程序：（1）专利资产的权利人及实施企业基本情况；（2）专利证书、最近一期的专利缴费凭证；（3）专利权利要求书、专利说明书及其附图；（4）专利技术的研发过程、技术实验报告，专利资产所属技术领域的发展状况、技术水平、技术成熟度、同类技术竞争状况、技术更新速度等有关信息、资料；（5）专利技术对应的研究项目的经费预算和支出情况；（6）以往的评估和交易情况，包括专利权转让合同、实施许可合同及其他交易情况。

5、查验产权证明文件资料

评估人员对纳入评估范围的专利技术等资产的产权证明文件资料进行查验，以确定资产来源的合法性和产权的明确性。对权属资料不完善、权属不清晰的情况提请企业核实或出具相关产权说明文件。

在清查工作中，我们针对无形资产的性质、特点及实际情况，采取了适当的清查方法。通过索取专利证书、缴费发票、专利说明等相关资料，确认无形资产产权归属，核实专利技术优势及创新点、技术先进性及技术复杂度等。

（四）资料收集评估人员根据评估项目的具体情况进行了评估资料收集，包括直接从市场等渠道独立获取的资料，从委托人等相关当事方获取的资料，以及从政府部门、各类专业机构和其他相关部门获取的资料，并对收集的评估资料进行了必要的分析、归纳和整理，形成评定估算的依据。

（五）评定估算评估人员针对各类资产的具体情况，根据选用的评估方法，选取相应的公式和参数进行分析、计算和判断，形成了初步评估结果。评估人员对初步评估结果进行综合分析，以形成最终评估结论，并在此基础上撰写和形成初步资产评估报告。

(六) 内部审核根据我公司评估业务流程管理办法规定，项目负责人在完成初步资产评估报告后提交公司内部审核。项目负责人在内部审核完成后，与委托人或者委托人同意的其他相关当事人就资产评估报告有关内容进行沟通，根据反馈意见进行合理修改后出具并提交资产评估报告。

(七) 评估档案归档按照资产评估准则的要求对工作底稿、资产评估报告及其他相关资料进行整理，形成资产评估档案。

九、评估假设

本资产评估报告分析估算采用的假设条件如下：

(一) 基本假设

1、公开市场假设，即假定在市场上交易的资产或拟在市场上交易的资产，资产交易双方彼此地位平等，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，以便于对资产的功能、用途及其交易价格等作出理智的判断；

2、交易假设，即假定所有待评估资产已经处在交易的过程中，评估师根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行估价。交易假设是资产评估得以进行的一个最基本的前提假设；

3、持续经营假设，即假设资产占有方以现有资产、资源条件为基础，在可预见的将来不会因为各种原因而停止营业，而是合法地持续不断地经营下去。

基于本次评估目的为专利所有权转让之考虑，假设评估对象所转化的相关产品项目规划所确定的项目实施进度、投资规模、产品结构、经营规模和经营模式进行持续经营。考虑的因素包括：

1、产品或服务的定价参照正常市场条件设定，企业的产品或服务可以为市场正常接受；

2、提供产品或服务的成本考虑了企业为提供这些产品所必须承担的各项成本、费用之后的完全成本，而不是企业现有账面反映的不完全成本。

(二)一般假设

1、公司现行所遵循的国家现行的有关法律、法规及政策、国家宏观经济形势无重大改变；

2、本次交易各方所处地区的政治、经济业务和社会环境无重大变化，无其他不可预测和不可抗力因素造成的重大不利影响；

3、公司将依法持续性经营，并在经营范围、方式和决策程序上与现时大方向保持一致；

4、假设和资产占有方相关的利率、汇率、赋税基准及税率、政策性征收费用等评估基准日后不发生重大变化；

5、假设本次评估测算的各项参数取值是按照现时价格体系确定的，未考虑基准日后通货膨胀因素的影响。

(三)特殊假设

1、假设评估基准日后资产占有方采用的会计政策和编写本资产评估报告时

所采用的会计政策在重要方面保持一致；

2、假设评估基准日后产权持有者在现有管理方式和管理水平的基础上，经营范围、方式与目前保持一致；

本资产评估报告评估结论在上述假设条件下在评估基准日时成立，

当上述假设条件发生较大变化时，签名资产评估师及本评估机构将不承担由于假设条件改变而推导出不同评估结论的责任。

十、评估结论

评估结论明细表

单位：万元

序号	类型	估值	账面价值	增减值额	增减值率
1	重庆大学拟转让涉及的“多雷与重污区输电线路双回路铁塔；多雷与重污区输电线路用直线铁塔以及防覆冰型铁塔”3项专利所有权无形资产	202,548.36	299616	-96770.64	-32.30%

截止评估基准日 2020 年 11 月 30 日，重庆大学拟转让涉及的“多雷与重污区输电线路双回路铁塔；多雷与重污区输电线路用直线铁塔以及防覆冰型铁塔”3 项专利所有权无形资产评估结果为 202,548.36 元（大写：贰拾万贰仟伍佰肆拾捌元叁角陆分）。

增减值情况说明：重庆大学拟转让涉及的“多雷与重污区输电线路双回路铁塔；多雷与重污区输电线路用直线铁塔以及防覆冰型铁塔”3 项专利所有权估值账面价值为：299616 元，评估价值为 202,548.36 元，减值额 96770.64 元。

本资产评估报告没有考虑由于具有控制权或者缺乏控制权可能产生的溢价或者折价对评估对象价值的影响。

十一、特别事项说明

以下为在评估过程中已发现可能影响评估结论但非评估人员执业水平和专业能力所能评定估算的有关事项：

- （一）本次评估未考虑资产转让时的交易税费对评估值的影响；
- （二）本次评估结果为不含增值税价值，未考虑转让时需缴纳的其他相关税费；

(三) 本评估报告是在委托人及产权持有者提供基础文件数据资料的基础上做出的。执行资产评估业务的目的是对资产评估对象价值进行估算并发表专业意见，委托人和其他相关当事人委托资产评估业务，应当依法提供资产评估对象法律权属等资料，保证其真实性、完整性、合法性是委托人及产权持有者的责任；资产评估师的责任是对该资料及其来源进行必要的查验和披露，不代表对本次委估资产的权属提供任何保证，对资产评估对象法律权属确认或者发表意见超出资产评估师执业范围。

(四) 根据被评估无形资产形成的全部投入，充分考虑无形资产价值与成本的相关程度，恰当考虑成本法的适用性。

资产评估报告使用人应注意以上特别事项对评估结论产生的影响。

十二、资产评估报告使用限制说明

(一) 本资产评估报告只能用于资产评估报告载明的评估目的和用途，只能由资产评估报告载明的资产评估报告使用人使用。本资产评估报告的全部或者部分内容被摘抄、引用或者被披露于公开媒体，需评估机构审阅相关内容，法律、法规规定以及相关当事方另有约定的除外；

(二) 委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任；

(三) 除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和個人不能成为资产评估报告的使用人；

(四) 资产评估报告使用人应当正确理解评估结论。评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是评估对象可

实现价格的保证；

（五）本资产评估报告经承办该评估业务的资产评估师签名并加盖评估机构公章后，并经过委托人备案后方可正式使用；

（六）本资产评估报告所揭示的评估结论仅对资产评估报告中描述的经济行为有效，评估结论使用有效期为自评估基准日起一年。

十三、资产评估报告日

本资产评估报告日期为 2021 年 03 月 15 日。

十四、评估机构和资产评估师签章


资产评估师：


资产评估师
邓晓成
50000318

资产评估师：


资产评估师
梁嘉华
50000319

机构法定代表人：


重庆市渝科资产评估有限公司

2021 年 03 月 15 日



资产评估报告附件

- 附件一、委托人和产权持有者营业执照；
- 附件二、评估对象涉及的主要权属证明资料；
- 附件三、委托人和其他相关当事人的承诺函；
- 附件四、签名资产评估师的承诺函；
- 附件五、重庆市渝科资产评估有限公司评估机构备案文件复印件；
- 附件六、重庆市渝科资产评估有限公司营业执照副本复印件；
- 附件七、资产评估师职业资格证书登记卡复印件；
- 附件八、评估目的相对应的经济行为文件；
- 附件九、资产评估清单。

中华人民共和国 事业单位法人证书

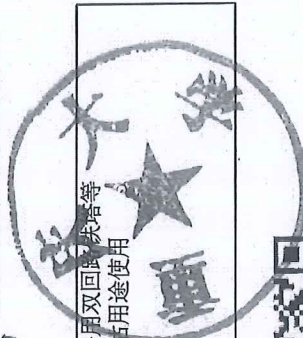
(副本)

统一社会信用代码 12100000400002697C

仅限于多省与重污区输电线路用双回路铁塔等
3项专利专用权的市场价值评估用途使用

有效期至：2021年2月4日

加盖鲜章有效!



gjsy.gov.cn

有效期自2018年01月12日至2023年01月12日
有效期

名称 重庆大学

宗旨 和 培养高等学历人才,促进科技文化发展。
经济类、文学类、工学类、医学类和理学类
类学科高等专科、本科、研究生班和硕士研究生
理学类、工学类、医学类和理学类
研究生学历教育 博士后培养 和相关科学研究,继续
教育、专业培训、学术交流与科技法律咨询

住所 重庆市沙坪坝区正街174号

法定代表人 张宗益

经费来源 财政补助、上级补助、事业、经营、
附属单位上缴、捐赠收入

开办资金 ¥93272万元

举办单位 教育部

登记管理机关



国家事业单位登记管理局监制

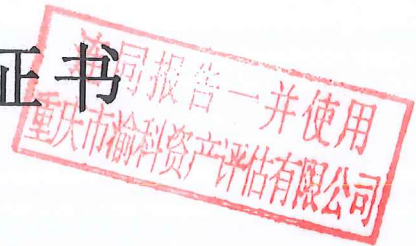
P01730036/6RT/CQ



证书号第6419653号



实用新型专利证书



实用新型名称：多雷与重污区输电线路用双回路铁塔

发明人：洪敏；张志劲；洪伟；蒋兴良；胡建林；胡琴；蒋亚铭；李燕燕
杨杰

专利号：ZL 2017 2 0114305.4

专利申请日：2017年02月06日

专利权人：重庆广仁铁塔制造有限公司；重庆大学

授权公告日：2017年08月29日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年02月06日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



P01730034/6R1/CQ

证书号第6419656号



实用新型专利证书

连同报告一并使用
重庆市资产评估有限公司

实用新型名称：防覆冰型铁塔

发明人：洪敏；张志劲；洪伟；蒋兴良；胡建林；胡琴；蒋亚铭；李燕燕
杨杰

专利号：ZL 2017 2 0114319.6

专利申请日：2017年02月06日

专利权人：重庆户仁铁塔制造有限公司；重庆大学

授权公告日：2017年08月29日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年02月06日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



PJ130035/GRT/CO

证书号第 6404767 号



实用新型专利证书

同报告一并使用
重庆市渝科资产评估有限公司

实用新型名称：多雷与重污区输电线路用直线铁塔

发明人：洪敏；张志劲；洪伟；蒋兴良；胡建林；胡琴；蒋亚铭；李燕燕
杨杰

专利号：ZL 2017 2 0116526.5

专利申请日：2017 年 02 月 06 日

专利权人：重庆广仁铁塔制造有限公司；重庆大学



授权公告日：2017 年 08 月 22 日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 02 月 06 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

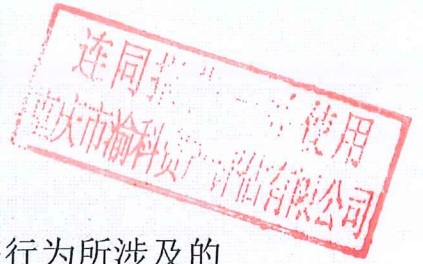


局长
申长雨

申长雨



资产评估委托方承诺函



重庆市渝科资产评估有限公司：

因 转让 事宜我单位委托你所对该经济行为所涉及的多雷与重污区输电线路用双回路铁塔、多雷与重污区输电线路用直线铁塔、防覆冰型铁塔 3 项专利专用权无形资产进行评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我单位承诺如下，并承担相应的法律责任：

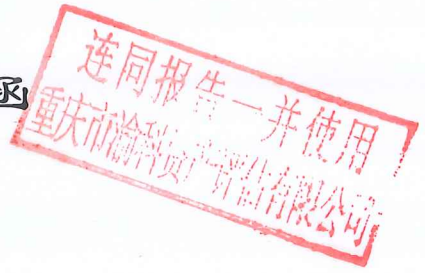
- 1、已按规定办理了资产评估立项并获批准；
- 2、所提供的财务会计及其它资料真实、准确、完整，有关重大事项揭示充分；
- 3、纳入评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法有效；
- 4、所提供的企业生产经营管理资料客观、真实、科学、合理；
- 5、不干预评估工作。



委托方签字(盖章)：

2024年12月08日

资产评估师承诺函



重庆大学、重庆广仁铁塔制造有限公司：

受您的委托，我们对您拟实施转让行为（事宜）所涉及的“多雷与重污区输电线路用双回路铁塔；多雷与重污区输电线路用直线铁塔以及防覆冰型铁塔”3项专利所有权，以2020年11月30日为基准日进行了评估，形成了资产评估报告。在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

- 一、具备相应的职业资格。
- 二、评估对象和评估范围与资产评估委托合同的约定一致。
- 三、对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实。
- 四、根据资产评估准则选用了评估方法。
- 五、充分考虑了影响评估价值的因素。
- 六、评估结论合理。
- 七、评估工作未受到非法干预并独立进行。

资产评估师签名：



2021年3月21日

连同报告一并使用
重庆市渝科资产评估有限公司

重庆市财政局公告

渝财公告〔2018〕9号

备案公告

重庆市渝科资产评估有限公司报来的《资产评估机构备案表》及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定，予以备案。

一、资产评估机构名称为重庆市渝科资产评估有限公司，组织形式为有限责任公司。

二、法定代表人为邓晓成。

三、资产评估机构的股东的基本情况，申报的资产评估专业人员基本情况等备案相关信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。

连同报告一并使用
重庆市渝科资产评估有限公司

重 庆 市 财 政 局 公 告





连同报告一并使用
重庆市渝科资产评估有限公司

营业执照

(副本)

统一社会信用代码

915001126219910460

副本号：1-1

名 称	重庆市渝科资产评估有限公司
类 型	有限责任公司
住 所	重庆市渝北区黄山大道中段55号附2号即麒麟D座第五层2号房
法定代表人	邓晓成
注册 资 本	伍拾万元整
成 立 日 期	2000年05月08日
营 业 期 限	2000年05月08日至永久
经 营 范 围	资产评估（按资产评估资格证书核定期限和范围从事经营）。 （依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）



登记机关

2018



提 示：每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统（重庆）报送上一年度年度报告并公示；
股东及出资、股权变更、行政许可、行政处罚等信息形成后应在20个工作日内通过国家企业信用信息公示系统（重庆）公示。

<http://gsxt.cqgs.gov.cn>



资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：邓晓成

性别：男

登记编号：50000318

单位名称：重庆市渝科资产评估有
限公司



初次执业登记日期：1997-12-31

年检信息：通过（2020-05-08）



(扫描二维码，查询评估师信息)

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

本人印鉴：



打印日期：2020-05-11



资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：廖丽江

性别：女

登记编号：50000319



单位名称：重庆市渝科资产评估有限公司



初次执业登记日期：1998-12-31

年检信息：通过（2020-05-08）

(扫描二维码，查询评估师信息)

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

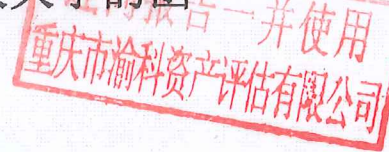
廖丽江

本人印鉴：



打印日期：2020-05-11

关于专利权价值评估事宜致重庆大学的函



重庆大学：

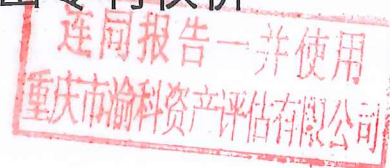
根据本次评估要求和相关事宜的约定，现将重庆大学与重庆广仁铁塔制造有限公司合作开发的三件实用新型专利进行价值评估，评估的对象包括：多雷与重污区输电线路用双回路铁塔（ZL201720114305.4）、多雷与重污区输电线路用直线铁塔（ZL201720116526.5）、防覆冰型铁塔（ZL201720114319.6）。本次评估价值类型为市场价值，目的用于专利权转让。即请函复。

重庆广仁铁塔制造有限公司

2020年12月6日



关于重庆广仁铁塔制造有限公司提出专利权价值评估事宜的复函



重庆广仁铁塔制造有限公司:

我单位同意就双方合作开发的三件实用新型专利进行价值评估, 评估的对象包括: 多雷与重污区输电线路用双回路铁塔 (ZL201720114305.4)、多雷与重污区输电线路用直线铁塔 (ZL201720116526.5)、防覆冰型铁塔 (ZL201720114319.6)。本次评估价值类型为市场价值。



2020年12月8日

资产评估明细表

序号	专利名称	类型	申请国别	专利申请号	发明人姓名	申请日	授权日	权利人	法律状态	账面值
1	防覆冰型铁塔	实用新型	中国	2017201143196	洪敏 张志劲 洪伟 蒋兴良 胡建林 胡琴 蒋亚铭 李燕燕 杨杰	2017/2/6	2017/8/29	重庆广仁铁塔制造有限公司、重庆大学	有效授权	99872元
2	多雷与重污区输电线路用直线铁塔	实用新型	中国	2017201165265	洪敏 张志劲 洪伟 蒋兴良 胡建林 胡琴 蒋亚铭 李燕燕 杨杰	2017/2/6	2017/8/29	重庆广仁铁塔制造有限公司、重庆大学	有效授权	99872元
3	多雷与重污区输电线路用双回路铁塔	实用新型	中国	2017201143054	洪敏 张志劲 洪伟 蒋兴良 胡建林 胡琴 蒋亚铭 李燕燕 杨杰	2017/2/6	2017/8/29	重庆广仁铁塔制造有限公司、重庆大学	有效授权	99872元